

**Муниципальное образование
п. Балакирево (городское поселение)
Александровского района Владимирской области**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК БАЛАКИРЕВО (ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Муниципальный контракт №1-2024

Заказчик: Администрация п. Балакирево Александровского района Владимирской области

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРТ-БЮРО»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК БАЛАКИРЕВО (ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Муниципальный контракт №1-2024

Заказчик: Администрация п. Балакирево Александровского района Владимирской области

Директор

Ступанов Н.С.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Директор	Н.С.Ступанов
Начальник отдела «Планировки и застройки»	Н.М. Воробьева
Архитектурно-планировочное решение	Н.А. Власова
Экономист по планированию	О.А. Леванова

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	6
ВВЕДЕНИЕ	7
1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И РОЛЬ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ П. БАЛАКИРЕВО	
Ошибка! Закладка не определена.	
2. СОВРЕМЕННО СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	Ошибка!
Закладка не определена.	
2.1 Природные условия и ресурсы	Ошибка! Закладка не определена.
2.1.1 Рельеф и инженерно-геологические условия	Ошибка! Закладка не определена.
Инженерно-геологическая оценка	Ошибка! Закладка не определена.
2.1.2 Климат	Ошибка! Закладка не определена.
2.1.3 Гидрологические характеристики	Ошибка! Закладка не определена.
Гидрогеологическая характеристика	Ошибка! Закладка не определена.
2.2 Общая характеристика МО п. Балакирево	Ошибка! Закладка не определена.
2.2.1. Демографическая ситуация	Ошибка! Закладка не определена.
2.2.2. Жилищный фонд	Ошибка! Закладка не определена.
2.2.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	Ошибка! Закладка не определена.
2.3. Транспортная инфраструктура	Ошибка! Закладка не определена.
2.3.1 Железнодорожный транспорт	Ошибка! Закладка не определена.
2.3.2 Автомобильный транспорт	Ошибка! Закладка не определена.
2.3.3 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Ошибка! Закладка не определена.
2.4.Историко-культурный потенциал муниципального образования	Ошибка! Закладка не определена.
2.5 Особо охраняемые природные территории	Ошибка! Закладка не определена.
2.6. Инженерная инфраструктура	Ошибка! Закладка не определена.
2.6.1 Водоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
2.6.2 Водоотведение	Ошибка! Закладка не определена.
2.6.3 Энергоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
2.6.4 Теплоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
2.6.5 Газоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
2.6.6 Связь	Ошибка! Закладка не определена.
2.6.7 Инженерная подготовка территории	Ошибка! Закладка не определена.
2.7 Охрана окружающей среды	Ошибка! Закладка не определена.
2.7.1 Современное состояние воздушного бассейна	Ошибка! Закладка не определена.
2.7.2 Состояние водных ресурсов	Ошибка! Закладка не определена.
2.7.3 Защита от шума и вибраций	Ошибка! Закладка не определена.
2.7.4 Санитарно-защитные зоны	Ошибка! Закладка не определена.
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	Ошибка!
Закладка не определена.	
3.1. Социально-экономический потенциал Александровского района	Ошибка! Закладка не определена.
3.2 Стратегия социально-экономического развития района	Ошибка! Закладка не определена.
3.3 Жилищное строительство и жилищный фонд	Ошибка! Закладка не определена.
3.4 Прогноз развития экономической базы	Ошибка! Закладка не определена.
3.5 Развитие учреждений и предприятий обслуживания	Ошибка! Закладка не определена.
3.6 Развитие объектов транспортной инфраструктуры	Ошибка! Закладка не определена.
3.6.1. Внешний транспорт	Ошибка! Закладка не определена.
Автомобильный транспорт	Ошибка! Закладка не определена.
3.6.2. Улично-дорожная сеть	Ошибка! Закладка не определена.
3.6.3. Пассажирский транспорт	Ошибка! Закладка не определена.
3.7Инженерная инфраструктура	Ошибка! Закладка не определена.
3.7.1 Электроснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
3.7.2 Теплоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
3.7.3 Газоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
3.7.4 Водоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
3.7.5. Водоотведение	Ошибка! Закладка не определена.
3.8 Охрана окружающей среды	Ошибка! Закладка не определена.
3.8.1. Охрана атмосферного воздуха	Ошибка! Закладка не определена.

- 3.8.2. Охрана почв _____ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.3. Охрана водных объектов _____ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.4. Защита от шума и вибрации _____ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.5. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений _____ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.6. Охрана леса _____ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.7. Охота и биотехнические мероприятия _____ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.8. Животный мир _____ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 3.8.9. Санитарная очистка и отходы производства и потребления _____ **Ошибка! Закладка не определена.**
4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 4.1. Возможные ЧС техногенного характера _____ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 4.2. Возможные ЧС природного характера _____ **Ошибка! Закладка не определена.**
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ _____ **Ошибка! Закладка не определена.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования Генеральный план п. Балакирево Александровского района Владимирской области состоит из 3-х томов Пояснительной записки и графических материалов.

А. Текстовые материалы Генерального плана:

- Том 1.** Положения о территориальном планировании.
Том 2. Материалы по обоснованию в текстовом формате
Том 3 Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30 ГК РФ

Б. Графические материалы (схемы генерального плана)

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов
1. Основные материалы			
1	Карта границ населенных пунктов	1:5000	1
2	Карты планируемого размещения объектов	1:5000	1
3	Карты функциональных зон поселения или городского округа	1:5000	1
2. Обосновывающие материалы			
6	Материалы по обоснованию в виде карт	1:5000	1

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план МО п. Балакирево (городское поселение) Александровского района Владимирской области выполнен в соответствии с муниципальным контрактом №1-2024, заключенным между Администрацией п. Балакирево Александровского района Владимирской области, в лице главы администрации п. Балакирево Барскова Валерия Александровича, действующего на основании решения Совета народных депутатов п.Балакирево от 12.11.2020 №39 и в соответствии с Уставом, и Обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-БЮРО», в лице директора Ступанова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, (муниципальный контракт № ТП-58/23).

Изменения вносятся в графическую и текстовую части ГП МО п. Балакирево, выполненного в 2012 г., утвержденного решением Совета народных депутатов Александровского района Владимирской области №48 от 25.12.2012 года.

Проект выполняется в виде новой редакции положения о территориальном планировании и карт, дополнен настоящей пояснительной запиской и новыми картами материалов по обоснованию, разработан том "Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30".

Проект изменений подготовлен с использованием следующей нормативно-правовой базы:

1. Федерального закона от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 08.08.2024г);
2. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 13.11.2010 № 492;
3. Нормы градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденные постановлением департамента строительства и архитектуры Владимирской области от 18 июля 2016года №04
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ) (ред. от 04.08.2023г.);
5. Водный кодекс Российской Федерации (ред. от 08.08.2024г.);
6. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024);
7. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ(в ред. от 19.12.2016 № 431-ФЗ);
8. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ(в ред. от 30.05.2023 № 27-П);
9. Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 04.08.2023г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023);

10. Приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

11. Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (в ред. 07.02.2023 № 10-ОЗ);

12. Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

13. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

14. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании документов территориального планирования (в ред. от 27.04.2023 года)»;

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»(с изменениями на 28 февраля 2022 года);

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

17. Схема территориального планирования Александровского района, утвержденная решением совета народных депутатов Александровского района от 28.12.2021 года №106/21;

18. Схема территориального планирования Владимирской области;

19. Схема территориального планирования Российской Федерации;

20. Местных и региональных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области;

21. Техническое задание на подготовку проекта.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Объекты регионального значения					
1	Объект спорта	строительство	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	МО п. Балакирево	Не устанавливается
2	Железная дорога	строительство	строительство III главного железнодорожного пути общего пользования	МО п. Балакирево	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"
3	Железная дорога	строительство	Строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования на участке железнодорожной линии Пост 81 км – Александров	МО п. Балакирево	
Объекты местного значения					
4	Автомобильная дорога	строительство	строительство автомобильной дороги местного значения муниципального района «Балакирево – Копылиха»	МО п. Балакирево	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
5	Автомобильная дорога	строительство	строительство автомобильной дороги	МО п. Балакирево	

*Внесение изменений в Генеральный план МО п. Балакирево (городское поселение)
Александровского района Владимирской области*

			местного значения муниципального района «Балакирево – Сивково»		
6	Объект здравоохранения	строительство	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медицинскую помощь	МО п. Балакирево	Не устанавливается
7	Объект инженерной инфраструктуры	строительство	Очистные сооружения	МО п. Балакирево	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Объект инженерной инфраструктуры	строительство	Очистные сооружения дождевой канализации	МО п. Балакирево	